

*Chodzi o wywołanie  
projektu*  
*komando*  
**DYREKTOR**  
**Domu Pomocy Społecznej**  
**w Lisowicach**  
**Ryszard Hejchman**  
**UMOWA-ZLECENIA**

Projekt

zawarta w dniu ..... w Lisowicach pomiędzy:

Powiatem Łódzkim Wschodnim 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572 w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach, 95-040 Koluszki, Lisowice 13, reprezentowanym przez Ryszarda Hejchmana na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego zwanym Zleceniodawcą

a

..... NIP.....

REGON .....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Do przedmiotowego zamówienia nie ma zastosowania ustawa – Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt. 1).

Na podstawie protokołu z przetargu ofertowego z dnia ..... r. przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 3A/2021 dyrektora DPS Lisowice w sprawie realizacji wydatków o wartości mniejszej niż kwota 130.000,00 zł netto, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie naprawy i bieżącej konserwacji dachu na budynku pałacu DPS Lisowice zgodnie z przedmiarem/obmiarem robót.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W czasie realizacji umowy Zamawiający ma prawo poprzez upoważnione osoby wizytować teren robót. Ewentualne wnioski Wykonawca uwzględni, jeżeli nie będą one sprzeczne z zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających polskim normom, a także posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień ..... r.

### § 3

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru: .....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest .....

*projekt umowy*  
**DYREKTOR**  
Dom Pomocy Społecznej  
w Lisowicach  
mgr Ryszard Hejchman

#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie): ..... wartość netto .....; stawka VAT 8 %; kwota VAT ..... zł.
2. Niniejszym Wykonawca oświadcza, iż cena określona w pkt. 1 jest ostateczna a jej wyliczenie oparł na profesjonalnej wiedzy, po zapoznaniu się ze wszystkimi okolicznościami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i dokonał wizji lokalnej.
3. Faktura (rachunek) powinny być wystawione na:  
**Nabywca:**  
Powiat Łódzki Wschodni  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź  
NIP 725-18-38-572  
**Odbiorca:**  
Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach  
Lisowice 13  
95-040 Koluszki

#### § 6

1. Środki finansowe zabezpieczone są w budżecie DPS w Lisowicach w dziale 852 rozdziale 852 02 § 4270.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości całego wynagrodzenia ustalonego umową, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy.,

Za zwłokę w terminie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego umową, za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonego protokołem terminu ich usunięcia.

#### § 8

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesiący, liczony od daty odbioru końcowego.

*Robota umowa  
prowadzący*

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) Postanowieniami niniejszej umowy i terminie określonym w § 2,
  - b) Regulaminem przetargu, przedmiarem robót i obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami BHP,
  - c) Programem robót,
  - d) Pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ-ZN.5142.960.2022.KKA)
2. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót uporządkuje teren robót i pozostawi obiekt w czystym i należyтым stanie przed dokonaniem odbioru końcowego.

**§ 11**

1. Wykonawca potwierdza, że jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do prowadzenia robót.
2. Wszystkie materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

**§ 12**

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo prowadzić w imieniu Zamawiającego wszelkie inspekcje oraz będzie kontrolować roboty a także zgodność wykorzystywanych materiałów z wymogami przepisów prawa.

**§ 13**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót oraz szkody spowodowane w pomieszczeniach od daty przejęcia obiektu do daty określonej w protokole ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, z którą to datą odpowiedzialność przechodzi na Zamawiającego.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

**§ 14**

1. Zamawiający w trakcie trwania realizacji umowy ma prawo do żądania na piśmie:
  - a) usunięcia z terenu obiektu w uzgodnionym terminie wskazanych w żądaniu Zamawiającego materiałów i urządzeń, które nie są zgodne z warunkami umowy,
  - b) dostarczenia w zamian materiałów i urządzeń właściwych,
  - c) usunięcia i ponownego wykonania robót, które pod względem materiałów i jakości wykonania są niezgodne z warunkami umowy.
2. Koszty poniesione w związku z realizacją żądania opisanego w pkt. 1 ponosi Wykonawca z wyjątkiem przypadku, gdy materiały zostały wybrane przez Zamawiającego, lub gdy przyczyna uzasadniająca wydanie powyższego żądania zaistniała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po realizacji umowy. W przypadku naruszenia tego obowiązku w czasie trwania umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona pisemnie pod rygorem nieważności.



3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Inne ustalenia:

.....

Termin płatności: 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (przelewem).

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1: Przedmiar/obmiar robót

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3: Program robót

Załącznik nr 4: Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

(WUOZ-ZN.5142.960.2022.KKA)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*dotychczasowy  
projekt umowy*  
**DYREKTOR**  
Domi Pomocy Społecznej  
w Lisowicach  
mgr Ryszard Hejchman