

OGŁOSZENIE

Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach

Lisowice 13

95-040 Koluszki

ogłasza przetarg pisemny ofertowy na "Opracowanie projektu i modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach "

Forma przetargu – pisemny ofertowy

Kryteria oceny oferta

Cena - 100%

Termin składania ofert upływa 07.11.2012 r. o godz. 9³⁰

Miejsce składania ofert – sekretariat DPS w Lisowicach

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.11.2012 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie DPS

– sekretariat

Uczestnikami przetargu mogą być podmioty uprawnione do występowania

w obrocie prawnym

Szczegółowe informacje oraz regulamin przetargu do odbioru w siedzibie DPS w

Lisowicach oraz na stronie internetowej www.dps-lisowice.4bip.pl

tel. (44) 714 18 76

DPS w Lisowicach zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

REGULAMIN

w sprawie: **przeprowadzenia przetargu pisemnego ofertowego na "Opracowanie projektu i modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach"**.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Opracowanie projektu i modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
3. Demontaż i utylizacja istniejących czujek i urządzeń istniejącego systemu ppoż. w budynku głównym pałacu.
4. Montaż:
 - centrali sygnalizacji ppoż.
 - akumulatorów
 - optycznych czujek dymu kompletnych
 - nadmiarowo-różniczkowych czujek ciepła kompletnych
 - podstaw gniazd
 - ręcznych ostrzegaczy pożarowych wewnętrznych.
5. Okres gwarancji minimum 24 miesiące.

§ 1.

Uczestnikami przetargu mogą być podmioty:

1. Uprawnione do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadające zezwolenie Prezesa Państwowej Atomistyki na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące.
3. Dysponujące pracownikami, którzy ukończyli kurs dla projektantów i instalatorów systemów zabezpieczających przed pożarem obiekty zabytkowe.

§ 2.

1. Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej pozwalającej na zapoznanie się z istniejącą instalacją i budynkiem, w którym będą prowadzone roboty.
- opracowania dokumentacji projektowej do przedmiotu zamówienia.
- zapewnienia uzyskania wymaganych prawem uzgodnień.

2. **Załączania do oferty:**

- zaświadczenie (ksero potwierdzone za zgodność z oryginałem) o ukończeniu kursu dla projektantów i instalatorów systemów zabezpieczających przed pożarem obiekty zabytkowe
- zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z narażeniem na promieniowanie jonizujące (ksero potwierdzone za zgodność z oryginałem).

§ 3.

Oferent przystępujący do przetargu składa ofertę w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Sygnalizacja pożarowa – pałac**”, która zawiera:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy (formularz cenowy) za wykonanie całości zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu,
- podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§ 4.

Złożenie 1 oferty wystarcza do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

§ 5.

Wykonawca, który wygra przetarg ma obowiązek zawrzeć umowę w ciągu 5 dni od otrzymania informacji o wyborze na Wykonawcę robót, zgodną ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do regulaminu oraz dostarczy oryginał lub kopię potwierdzoną "za zgodność z oryginałem" wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.

Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników uprawnionych do wykonywania prac w budynkach zabytkowych.

§ 6.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który powinien zawierać:

1. oznakowanie miejsca i czasu przetargu,
2. imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
3. zestawienie ofert,
4. wysokość oferowanych cen,
5. dane wyłonionego wykonawcy wraz z uzasadnieniem wyboru.

Zatwierdzam

Dyrektor

DPS w Lisowicach

Ryszard Hejchman

....., dnia

Załącznik nr 1

OFERTA NA WYKONANIE ZADANIA POD NAZWĄ:
**„Opracowanie projektu i modernizacja systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym
(pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach”.**

FORMULARZ CENOWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy.....

TelefonTelex/telefax

Za wykonanie zadania pod nazwą: **"Opracowanie projektu i modernizacja systemu sygnalizacji
pożaru w budynku głównym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach"** -
proponujemy:

Cena netto za całość zamówienia:(słownie:
.....).

Cena brutto za całość zamówienia:.....(słownie:.....
.....).

Podpis

.....
(pieczętka imienna lub nazwisko
i imię-czytelnie)

Projekt UMOWY

W dniuroku w Lisowicach pomiędzy:
Domem Pomocy Społecznej w Lisowicach z siedzibą w Lisowicach 13, 95-040 Koluszki,
zwanym dalej
ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a
.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku wygrania postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w formie przetargu pisemnego ofertowego zgodnie z zasadami ustalonymi Zarządzeniem Nr 3/2012 dyrektora DPS Lisowice z sprawie realizacji wydatków o wartości nie przekraczającej równowartości 14.000,00 EURO.

WYKONAWCA zobowiązuje się do:

1. Opracowania projektu i modernizacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku głównym (pałacu) Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach.
2. Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi wymogami i normami oraz uzyskanie akceptacji projektu od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Demontażu i utylizacji istniejących czujek i urządzeń istniejącego systemu ppoż. w budynku głównym pałacu.
4. Montażu:
 - centrali sygnalizacji ppoż.
 - akumulatorów
 - optycznych czujek dymu (kompletnych)
 - nadmiarowo-różniczkowych czujek ciepła (kompletnych)
 - podstaw gniazd
 - ręcznych ostrzegaczy pożarowych wewnętrznych.

W czasie realizacji umowy Zamawiający ma prawo poprzez upoważnione osoby wizytować budowę. Ewentualne wnioski Wykonawca uwzględni, jeżeli nie będą one sprzeczne z zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzieńr.
Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 10.12.2012r.

§ 3

1. Zamawiający powołuje na stanowisko inspektora nadzoru
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest.....
4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zadania, koszty uzgodnień ponosi Wykonawca w ramach kwoty podanej w § 4 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie zł:
2. Niniejszym Wykonawca oświadcza, iż cena określona w punkcie 1 jest ostateczna a jej wyliczenie oparte na profesjonalnej wiedzy i po zapoznaniu się ze wszystkimi okolicznościami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Należność dla Wykonawcy będzie zrealizowana na podstawie faktury końcowej VAT po dokonaniu odbioru końcowego i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru i Komisję powołaną do odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej wpłynięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

§ 6

Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP Wykonawcy

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia ustalonego umową, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy.

Za zwłokę w terminie usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego umową, za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonego protokołem terminu ich usunięcia.

§ 8

1. Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację odbiorową, do której należy załączyć wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności, instrukcję obsługi centrali i instrukcję postępowania na wypadek pożaru.
2. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót, poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji ustala się na, liczony od daty odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :
 - b. postanowieniami niniejszej umowy i w terminie określonym w § 2,
 - c. regulaminem przetargu, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami BHP.
2. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót uporządkuje pomieszczenia, w których prowadzone były prace i pozostawi obiekt w czystym i należyтым stanie przed dokonaniem odbioru końcowego.
3. Wykonawca przeszkoli w zakresie obsługi centrali i postępowania na wypadek pożaru personel DPS wyznaczony przez Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca potwierdza, że jest przygotowany sprzętowo, materiałowo i organizacyjnie do prowadzenia robót.

§ 12

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo prowadzić w imieniu Zamawiającego wszelkie inspekcje oraz będzie kontrolować roboty a także zgodność wykorzystywanych materiałów z wymogami dokumentacji i umowy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót oraz szkody spowodowane w pomieszczeniach od daty przejęcia pomieszczeń do daty określonej w protokole ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, z którą to datą odpowiedzialność przechodzi na Zamawiającego.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia osób trzecich lub mienia.

§ 14

1. Zamawiający w trakcie trwania realizacji umowy ma prawo do żądania na piśmie :
 - a) usunięcia z terenu obiektu w uzgodnionym terminie wskazanych w żądaniu Zamawiającego materiałów i urządzeń, które nie są zgodne z dokumentacją i warunkami umowy,
 - b) dostarczenia w zamian materiałów i urządzeń właściwych,
 - c) usunięcia i ponownego wykonania robót, które pod względem materiałów i jakości wykonania są niezgodne z dokumentacją i warunkami umowy.
2. Koszty poniesione w związku z realizacją żądania opisanego w pkt. 1 ponosi Wykonawca z wyjątkiem przypadku, gdy materiały zostały wybrane przez Zamawiającego, lub gdy przyczyna uzasadniająca wydanie powyższego żądania zaistniała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą wraz z załącznikiem sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikiem do umowy jest :

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy (formularz cenowy).

Zamawiający:

Wykonawca: